



Frediani Formazione Srl

Programma "LE MATERIE DEL C.T.U."
Corso di formazione



LE DISTANZE IN EDILIZIA

DISCIPLINA E CASISTICA DI UN TEMA DELICATO DA SEMPRE AL CENTRO DELLE COMPETENZE DEL TECNICO
(rev.004 – 09/2018)

IL CORSO

Le norme in materia di distanze in edilizia, volte a soddisfare interessi pubblici e privati, riguardano in modo diretto la collettività e determinano problematiche di ordine civile e penale comportando contenziosi e vertenze giudiziarie.

Non vi è tecnico, in qualità di CTU, di CTP, di professionista di fiducia al quale, nella propria vita professionale, non sia stata conferita la pratica professionale al centro della quale vi stava la questione delle distanze in edilizia.

Conoscere adeguatamente la disciplina attraverso le norme, le interpretazioni giurisprudenziali con le relative ampie casistiche diventa perciò essenziale per il tecnico per offrire una prestazione di professionalità al giudice, all'avvocato, all'arbitro ed al cliente privato.

Il tema, tra interessi pubblicistici e privatistici, norme generali e integrative, legislazione speciale, una casistica variegata ed una ricca e non sempre uniforme lettura giurisprudenziale, è però molto complesso.

Il corso, in una grande semplificazione didattica, con una lettura combinata di inquadramenti codicistici, profili applicativi dettati dalla norma e dalla giurisprudenza, affronta il l'ampio argomento con pratiche trattazioni accompagnate da esemplificazioni grafiche in modo che ad ogni partecipante risulti agevole comprendere, da un lato, il profilo normativo e la lettura giurisprudenziale e, dall'altro, la loro pratica attuazione nelle diverse casistiche.

L'EVENTO FORMATIVO

Profilo evento: corso di formazione specialistico

Metodo lezione: in aula frontale

Durata: 8,5 ore formative

Materiale del corso: completa raccolta delle slides in formato.pdf (sia di quelle trattate nella lezione che quelle in appendice) e documento di raccolta della maggiore giurisprudenza

Corso attivo: dal 2018

Docente: Geom. Paolo Frediani

IL DOCENTE: Geom. Paolo Frediani

Geometra libero professionista, svolge attività di consulente e esperto nella pubblica giurisdizione. È mediatore civile e commerciale e valutatore immobiliare certificato UNI 10558:2014.

Dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente. Ha all'attivo più di 300 corsi e partecipa, in qualità di studioso a seminari e convegni. È docente presso la Scuola Superiore della Magistratura ed iscritto quale formatore al Ministero della Giustizia per l'erogazione dei corsi ai sensi del D.Lgs.28/2010. È autore di numerosi volumi e trattati per Giuffrè Editore, Gruppo editoriale Esselibri – Simone, Gruppo 24 Ore, Pisa University Press, Cedam e Maggioli Editore. Per il Gruppo 24 Ore è membro del comitato scientifico e pubblicista de il "Consulente Immobiliare". È pubblicista per il quotidiano "Il Sole 24 Ore" e per le pubblicazioni on-line "Quotidiano del Diritto" e "Quotidiano del condominio".



IL PROGRAMMA:

Fonti normative

Costituzione
Codice Civile
Norme contenute nella sezione VI
Norme Integrative di tale sezione
Legislazione urbanistica
Strumenti urbanistici
Piani particolareggiati
Tavole sinottiche semplificative

Normative in materie particolari

Sanatorie e condono
Antisismica
Contenimento energetico
Tolleranze costruttive

Art.873 c.c. Distanze nelle costruzioni

Inquadramento codicistico
Concetti di intercapedine dannosa e di costruzione
Le parti accessorie rilevano o no?
Principio della prevenzione
Criterio di misurazione delle distanze con diversi riflessi
Presupposti applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.874 c.c. Comunione forzosa del muro sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.875 c.c. Comunione forzosa del muro che non è sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.877 c.c. Costruzioni in aderenza

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.878 c.c. Muro di cinta

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.880 c.c. Presunzione di comunione del muro divisorio

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.881 c.c. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.889 c.c. Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.890 c.c. Distanze per depositi nocivi e pericolosi

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.891 c.c. Distanze per canali e fosse

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.892 c.c. Distanze per alberi

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.900 c.c. Specie di finestre

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.901 c.c. Luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.902 c.c. Apertura priva dei requisiti prescritti per luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.903 c.c. Luci nel muro proprio o nel muro comune

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.904 c.c. Diritto di chiudere le luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.905 c.c. Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Nozioni di *Jure Servitutis* e *Jure Proprietatis*
Modi di costituzione della servitù di veduta
Modifiche comportanti aggravio di servitù
Modifiche non comportanti aggravio di servitù
Cause di estinzione della servitù di veduta
Usocapione della minor distanza
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.906 c.c. Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.907 c.c. Distanza delle costruzioni dalle vedute

Inquadramento codicistico e profili applicativi
Casistica con esemplificazioni grafiche

APPENDICE

Materiale didattico relativo ad alcuni altri articoli della disciplina con casistica che non sono oggetto di trattazione nella lezione in aula